

תל אביב

עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בני אפרים א' 206**, ב', ג', **תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 786 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0801-206 בקשה מס' 16-2000.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. כך כל הקומות בבניין הוא 6.65 קומות (כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת).
- הוספת 6 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין תוספת של 15 יחיד.
- בניית מרכזי חיזוק המבנה בחירגה של 20 ס"מ מוק המבנה הקיים וקו תוספת הבניה המותרת עפי' תכנית 2827. חיזוק הבניין במרחק של 19.89 מ' מגבול השפיץ המערבי (קו בנין 20 מ') ובמרחק של 4 מ' מגבול המגרש המזרחי (קו בניין 10 מ').
- הבלטת מרפסת קדמית מס' 1.35 מ' מוק ההרחבה הצפונית ובמרחק של 15.2 מ' מגבול מרש צפוני.
- בניית גדר עיבוד פילר אשפה גבוהה של 1.8 מ' בחזית הרחוב מוק יעקב.
- בניית חניון עד גבול המגרש ובנוסף סביבה מעלית העולה מהחניון בקומת הקרקע במרחק של 2 מ' מגבול המגרש הצפוני.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**http://bit.ly/tlv_oppose** או בטלפון: 03-7241995.
את התנגדותו המנומקת ולעיין את התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני'ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר **ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיבל 5**, **תל אביב** גוש: 6108 חלקה: 98 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0624-005 בקשה מס' 17-0025.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הבלטת מוסטרת לחזית אחורית שביעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחח המותר.
- הבלטת זוזורטאות לחזית קדמית שביעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחח המותר.
- הקלה לקו בניין אחורי, מבוקש 5 מ' במקום 7.2 מ'.
- הקלה לקווי בניין גידים, מבוקש 3 מ' במקום 4.6 מ'.
- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 7.5 קומות במקום 5 קומות על גבי קומת עמודים המותרות על פי תכנית מ'.
- סמירת קומת נומדים מפולשת.
- פסור מרפסת שירות.
- פסור ממסדרון ביחס לדירות הגן והפנסהאוז.
- תוספת בניה של עד 25 מ"ר יחיד קיימת במבנה שנהרס.
- תוספת של 12 יחיד ל-10 יחיד מותרות עפי' תכנית ובניית מבנה בן 22 יחיד סה"כ.
- הגברת קומות הפנסהאוז במדרגה נוספת ולא יותר מ-350 ס"מ ברוטו.
- מבית גרם מדרגות מקורה לגג.
- תוספת פרמולה לגזוזטרה עליונה בחזית הבניין.
- העברת יחידות בין הקומות.
- תוספת שתי קומות כדוגמת קומה טיפוסית לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
- גדר בניה בגבולות המגרש בגובה העולה על 1.5 מטרים.
- הקלה לקרקע מחלחלת בפחות מ- 15% לצורך עמידה בתוקי חניה ומערכות טכניות
- גובה מרפה עליון של יותר מ-4 מטרים במקומות נקודתיים.
- גדגלת תכסית הבינוי מ-32% (לא כולל 12 מ"ר שירות) המותרים עפי' תכנית מ' ל-40%.
- תוספת קומת גג חלקית בהתאם לנסיגות המוגדרות.
- הקלה בקו בניין קדמי של עד 50 ס"מ באורך שלא עולה על 50% מאורך החזית הראשית, תוך שמירה על תכסית שטח קומה התואמת את השטח המותר בקווי הבניין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**http://bit.ly/tlv_oppose** או בטלפון: 03-7241995.
את התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני'ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר **ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 132** פ, **שליג 1**, **תל אביב** גוש: 6968 חלקה: 131 כי המשנה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לעימוש חוזר. תיק בנין: 132/0-27.
תקר רישוי: 18395.
הכוללת את הבקשה לעימוש החוזר הבא: שימוש חוזר מגרד- בחזית ומחלק מדרית מגורים בעורך לטקס של השכרת כלי רכב. מבוקש משרד להשכרת כלי רכב בחזית הבניין בגרד' בשטח של 17.2 מ"ר ובחלק מדרית מגורים בעורך בשטח של 37.8 מ"ר לפי היתר בניה. סה"כ שטח העסק: 55 מ"ר.

מבוקש שימוש חוזר עד ליום 31.12.2020.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, יום א' -ה' בין השעות 12:00-08:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל בבקשה זו רשאי להגיש ערעור רשמי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו. ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פרק מספס:03-7241995.
את התנגדותו המנומקת ולעיין את כתובתו המודיקת ומספר טלפון.
ההתנגדותית ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר **ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנר 14**, **תל אביב** גוש: 6933 חלקה: 92 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0017-014 בקשה מס' 17-0027.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הגברת המבנה מ-17.5 מ' ל- 19.8 מ' ללא הגברת קומה טיפוסית מעבר ל-3.30 מ'.
 - הגברת קומת הגג מעל 2.5 מ' ללא שינוי גובה כללי של 4.5 מ'.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**http://bit.ly/tlv_oppose** או בטלפון: 03-7241995.
את התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני'ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר **ועדת המשנה לתכנון ובניה**

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: **תל-אביב**, מרחב תכנון **מוקמי: תל אביב-יפו**

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0231464

שם התכנית: תב"ע' 4415 - **משתלה מגרש 91**

נומסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0231464 גרסת: הוראות-39 תשרי-20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמטכחה ניתן להוציא היתורים או הרשאות

המתיחסות לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: התליה תא/ ג / 1, כפיפות תא/2069/1, כפיפות תא/במ/10/2069/2, כפיפות תא/ג/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שיובו: תל אביב-יפו רחוב: **וילנסקי משה**.

שכונת המשתלה בצד צפון מערב. מרחבי תכנון גובלים: רמת השרון.

גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6615 חלקות **בלואן: 298**.

קואורדינטה X: 184250 קואורדינטה Y: 670600

מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מתכנון בעתיד למגורים וחזית מסחרית.

ב. קביעת הבניין למגורים - קוי הבניין, גובה קומות, חזית מסחרית

ג. תכנון 136 יחיד בשטח עיקרי ממוצע של 80 מ"ר מעל קומה מסחרית בשטח עיקרי של 1,500 מ"ר

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מתכנון בעתיד למגורים.

ב. תכנון 136 יחיד בשטח עיקרי של 10,880 מ"ר, יחיד יהיו להשכרה בבעלות אחודה לתקופה של 20 שנים לפחות, וע"פ החלטות הממשלה מעת לעת.

ג. תכנון 6 קומות - לא כולל בניה על הגג מעל קומת קרקע מסחרית ומרתפים. בקומת הקרקע קולונדה.

ד. תכנון חזית מסחרית וקומת מסחר בשטח 1,500 מ"ר.

ה. תכנון מגורים בעורך קומת הקרקע.

ו. שילוב של ביתן שניאים קיים בקומה המסחרית או במרחף בתאום עם חברת החשמל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים 08/07/2016 ובליקוט הפרסומים 7283

התשעו, עמוד 7741, בתאריך 14/06/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך

בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון

ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

לדית יליבר ויז"ר **הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הנביאים 11**, **תל אביב** גוש: 6951 חלקה: 35 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0188-011 בקשה מס' 17-0034.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- שינוי שימוש של חדר המטבח, שבבעלות פרטית, לשימוש בתור מחסן לתכולה דירתית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**http://bit.ly/tlv_oppose**.

התנגדותיו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני'ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר **ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מוחיליאני 3**, **תל אביב** גוש: 6217 חלקה: 208 והבניה. תיק בנין: 0675-003 בקשה מס' 16-1959.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - בניית בריכת שחיה על הגג.
 - תוספת יחיד לפי שטח.
 - תוספת קומות לפי תמ"א 38/3.
 - תוספת 13 מ"ר הרחבות ליחידות דיור לפי תמ"א 38/2.
 - הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בנויה חלקית במסגרת תמ"א 38/2.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**http://bit.ly/tlv_oppose**.

התנגדותיו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני'ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר **ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לבנון חיים 56**, **תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 86 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-055 בקשה מס' 17-0001.

- תוספת לשטח חירגה של עד 6% מהחלק היחסי של שטח המגרש, מעל לכזויות הבניה המותרות, לצורך שיפור התכנון וקבלת דירה מרווחת.
- בניית גדר אבן בגבול המזרחי של המגרש שלא בהתאם להנחיות בנושא גדרות ברמת אביב.

לצורך:
א. הפרדה אקוסטית מרחוב חיים-לבנון הסואן.

ב. יצירת איחוד, מראה אסתטי נאה ורצף בדרות לאורך חיים לבנון ע"י הקמת גדר וזהה לגדר אבן קיימת בגבול המגרש המזרחי בחיים-לבנון 51.

3. הקלה מקו הרחבה המסומן בתשרים לצפון ודרום ללא חירגה מקו הרחבה מינימלי

הרשום בתכנון (מרחק בין הבניינים לאחר ההרחבה). לצורך: בניית ממיד ותוספת חלוקת בשטח והתאמה לתכנית הבניין העתידית שמופיעה בהיתר מס. 0919-13.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני'ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור**http://bit.ly/tlv_oppose**.

התנגדותיו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני'ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר **ועדת המשנה לתכנון ובניה**